



COMUNE DI BARZIO

*Provincia di Lecco*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Registro Deliberazioni del 01-03-2022

**OGGETTO: SOSTITUZIONE IMPIANTO SCIOVIARIO ESISTENTE CON NUOVA SEGGIOVIA QUADRIPOSTO AD AMMORSAMENTO FISSO "ONGANIA" PROGETTO INTEGRATO PER L'AMMODERNAMENTO, POTENZIAMENTO E VALORIZZAZIONE DEI COMPENSORI SCIISTICI DELLA VALLE BREMBANA E VALSASSINA NELLE PROVINCE DI BERGAMO E LECCO - APPROVAZIONE PROGETTO E RICONOSCIMENTO PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARSI SU TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO.**

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di marzo alle ore 18:00, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nell'osservanza delle disposizioni previste in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Risultano:

<b>ARRIGONI GIOVANNI</b>	<b>BATTAIA</b>	<b>P</b>	<b>SELVA MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>BIANCHI PAOLO</b>		<b>P</b>	<b>GALLI FEDERICO</b>	<b>P</b>
<b>PILONI GIOVANNA R.</b>		<b>P</b>	<b>ARRIGONI NERI GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>LOCATELLI BARBARA</b>		<b>A</b>	<b>ROSSI ACHILLE</b>	<b>P</b>
<b>CANEPARI FABIO</b>		<b>P</b>	<b>AIROLDI PIERGIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>CORBELLA DAVIDE</b>		<b>P</b>		

Presenti...: 9

Assenti...: 2

Partecipa il Segretario De Amicis Dott.ssa Valentina, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor ARRIGONI BATTAIA ING. GIOVANNI, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: SOSTITUZIONE IMPIANTO SCIOVIARIO ESISTENTE CON NUOVA SEGGIOVIA QUADRIPOSTO AD AMMORSAMENTO FISSO "ONGANIA" PROGETTO INTEGRATO PER L'AMMODERNAMENTO, POTENZIAMENTO E VALORIZZAZIONE DEI COMPENSORI SCIISTICI DELLA VALLE BREMBANA E VALSASSINA NELLE PROVINCE DI BERGAMO E LECCO - APPROVAZIONE PROGETTO E RICONOSCIMENTO PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARSI SU TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 27/05/1999 è stato istituito lo Sportello Unico per le attività produttive in forma autonoma e integrata e modificata con delibera di G.C. n. 101 del 05/09/2013;
- la Soc. I.T.B. risulta concessionaria dei terreni di cui agli ambiti sciabili dei Piani di Bobbio;
- in data 19/01/2009 con atto rep. 897 Reg. a Lecco il 27/01/2009 al n.27 serie I<sup>a</sup> veniva stipulata la convenzione per l'esercizio della sciovia "Ongania" della durata di anni dieci decorrenti dalla data del rilascio della stessa e scadente nel 2034;
- il Sig. Fossati Massimo in qualità di Legale Rappresentante della Soc. I.T.B. S.p.A. ha richiesto l'attivazione di procedimento diretto alla realizzazione di opere consistenti nella sostituzione della sciovia esistente con nuova seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso "Ongania" – progetto integrato per l'ammodernamento, potenziamento e valorizzazione dei comprensori sciistici della Valle Brembana e Valsassina nelle Province di Bergamo e Lecco – in loc. Piani di Bobbio ai mappali 1872- 4556 (ex 3752)-4204 censuario ed amministrativo di Barzio;
- con nota prot. 1364 del 11.02.2022 è stato avviato il procedimento diretto alla convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 legge n.241/1990 e s.m.i.;
- con nota prot.n. 1367 del 11.02.2022 è stata depositata la relazione tecnica di stima dell'indennizzo dovuto al mutamento di destinazione dei terreni comunali gravati da uso civico;

**Dato atto** che il Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 in data 19.11.2013 e 20.11.2013 e pubblicato sul BURL- serie inserzione e concorsi n. 22 in data 29.05.2013 classifica i mappali 1872- 4556 (ex 3752)-4204 come ambito "SVv2-Spazi ad elevata naturalità" (disciplinato dal Piano dei Servizi) e nelle Classi di fattibilità geologica parte "3Ci"- "4Vpi"- "4Gi" della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT- e nelle aree sciabili così come identificate nel vigente PTCP della Provincia di Lecco e confermate nel vigente PGT;

**Visto** che dalla documentazione in atti e dal progetto presentato si evince che:

- ✓ **SITUAZIONE ATTUALE E LOCALIZZAZIONE INTERVENTO** *"Il presente progetto, inserito all'interno del Progetto Integrato Strategico per l'ammodernamento, potenziamento e valorizzazione dei comprensori sciistici della Valle Brembana e Valsassina nelle provincie di Bergamo e Lecco e riferito nello specifico al piano integrato di sviluppo e valorizzazione del comprensorio sciistico Piani di Bobbio, Valtorta e Piani di Artavaggio, prevede la sostituzione dell'attuale impianto scioviario "Ongania" che insiste interamente sul territorio del Comune di Barzio..., da considerarsi ormai obsoleta e non più idonea a soddisfare la richiesta dell'utenza..."*
- ✓ **IN PROGETTO** *"Pertanto, in considerazione di quanto disposto dalla Legge n. 363/2003 e dalla Legge Regionale n. 26/2014 s.m.i. che consentono di considerare l'intervento volto a realizzare infrastrutture aventi requisiti di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, si propone il seguente intervento: il progetto prevede la*

*realizzazione, in sostituzione dell'attuale sciovia con portata pari a 900 p/h, di una nuova seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso con portata pari a 1.795 p/h ”.*

**Dato** atto delle valutazioni degli aspetti legati alla neve e alle valanghe delle opere di che trattasi come contenuto nella relazione nivologica a firma del Dott. Aldo Bariffi e allegata al progetto depositato con prot.n. 1218 del 07.02.2022, che conclude considerando il nuovo impianto di risalita immune dal rischio valanga;

**Dato** atto della fattibilità geologica delle opere di che trattasi come contenuto nella relazione geologica a firma del Dott. Geol. Matteo Lambrugo e allegata al progetto depositato con prot.n. 1218 del 07.02.2022;

**Visto** che i mappali nn. 1872-4202- ex 3752 ora 4556 Cens. Amm. di Barzio ricadono in ambiti gravati da uso civico come da decreti del Commissario Cron. N. 1268 del 30.11.1933 e n. 1077 del 04.07.1937 con demanio civico definito e oggetto di Piano operativo di riordino degli usi civici da parte di Regione Lombardia nell'anno 2015;

**Atteso** che:

- il progetto interessa direttamente l'area di proprietà comunale;
- la superficie interessata dall'intervento risulta gravata da uso civico e sulla quale insiste l'attuale impianto scioviario Ongania oggetto di demolizione per la posa della nuova seggiovia quadriposto in progetto;
- per addivenire alla razionalizzazione dell'area dal punto di vista tavolare, nonché per procedere al mutamento di destinazione dei terreni gravati da uso civico ai sensi della L.R. 31/2008 Titolo XI Art. 167 specificatamente sulle superfici interessate dalle opere di pubblica utilità di cui trattasi, si è dato mandato al geom. Novelli UTC e dello Sportello Unico per le attività produttive e R.U.P. per la predisposizione di idonea documentazione atta a configurare l'area da stralciare corrispondente alla situazione di fatto e di progetto, funzionale alle esigenze dell'amministrazione nonché corretta dal punto di vista formale;

**Visto** che in esito alle superfici gravate da uso civico, si tratta di mutare la destinazione del terreno comunale gravato da uso civico per una superficie pari a mq. 451,79 così come risultante alla Tavola 05 degli allegati di progetto depositati con prot.n. 1218 del 07.02.2022 per consentire la realizzazione della nuova seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso "Ongania", demolendo contestualmente l'attuale impianto scioviario, interessante parte dei mappali nn. 1872-4556 (ex 3752)-4204 Cens. Amm. di Barzio;

**Visto** che le aree reali interessate dall'intervento per totali mq. 451,79 sono così state divise in relazione al mappale di appartenenza (dalle risultanze progettuali):

- mq. 248,20 insistenti su parte del mappale n. 1872
- mq. 200,34 insistenti sull'ex mappale n. 3752 ora 4556
- mq. 3,24 insistenti sul mappale n. 4204;

**Accertata** per quanto di propria competenza la compatibilità degli usi cui sono destinate le aree con la destinazione urbanistica di zona;

**Dato** atto che sulle superfici da mutarne la destinazione del terreno comunale gravato dall'uso civico insistono già impianti da classificarsi come opere pubbliche e di pubblica utilità;

**Vista** la relazione a firma del Responsabile del Servizio Tecnico pervenuta agli atti comunali il 11.02.2022 al n.0001367 di prot. da cui si evince la situazione attuale e localizzazione intervento ed il progetto da attuarsi che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

**Dato** atto che il progetto interessa direttamente l'area di proprietà comunale;

**Visto** l'art.2 c.3 della legge 363/2003 e gli artt. 3 c.2 lett. j e art. 13 c.2, 3 e 4 della L.R. 26/2014 che fanno espresso riferimento ai caratteri di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere oggetto dell'intervento, indispensabili allo sviluppo della stazione sciistica;

**Ritenuto** di provvedere al mutamento della destinazione dei terreni comunali gravati da uso civico ai sensi della L.R. 31/2008 così come proposto, in considerazione della utilità pubblica delle opere da realizzare;

**Dato** atto che alla presente deliberazione può essere data esecuzione solo ad avvenuto rilascio del Decreto di autorizzazione al Comune di Barzio al mutamento di destinazione dei terreni comunali gravati da uso civico rilasciata dai competenti Uffici sovracomunali;

**Ritenuto** di determinare in € 392,96 l'importo dovuto dalla Soc. I.T.B. S.p.a. soggetto realizzatore dell'opera quale indennizzo al mutamento di destinazione dei terreni gravati da uso civico ai sensi della L.R. 31/2008 Titolo XI Art. 167 così come peritato dall'Ufficio Tecnico con nota prot.n. 1367 del 11.02.2022;

**Dato** atto che la richiesta di sgravio è inquadrabile nella fattispecie della modifica della destinazione d'uso prevista dall'art.167 della L.R. 31/2008 e s.m.i. e che al comma 2 viene previsto che le alienazioni o i mutamenti di destinazione sono autorizzati a condizione che gli strumenti urbanistici generali prevedano diverse destinazioni dei beni stessi ovvero in connessione ad interventi di pubblica utilità;

**Che** è intenzione di questa Amministrazione inoltrare da parte del Sindaco, sentito il Consiglio Comunale, richiesta formale di esenzione dall'obbligo di cui all'art.24 della L. 1766/1927 dei proventi di cui sopra da indicarsi nella richiesta di emissione del decreto di Autorizzazione al mutamento di destinazione del terreno gravato da uso civico (art.173 L.R. 31/2008); in mancanza di tale richiesta i proventi introitati dovranno, ai sensi dell'art.24 L. 1766/1927, "essere investiti in titoli di debito pubblico, per essere destinati in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione".

**Visto** l'art. Art. 173. (Terreni utilizzabili per la coltura agraria) L.R. 31/2008 che recita testualmente:  
*1. Non si procede alla ripartizione di cui all'articolo 13 della legge n. 1766/1927 dei terreni indicati all'articolo 11, primo comma, lettera b), della stessa legge.*

*2. Dei terreni comunali di cui al comma 1 il comune può liberamente disporre e parimenti possono disporre, sentito il consiglio comunale, le frazioni e le associazioni per i rispettivi beni, purché nel rispetto delle previsioni dello strumento urbanistico generale senza che occorra una specifica autorizzazione.*

*3. Su richiesta del comune e sentito il consiglio comunale, o su richiesta della frazione o dell'associazione interessata, i capitali e le altre somme di denaro di cui all'articolo 24 della legge 1766/1927 possono essere esentati dal vincolo previsto dallo stesso articolo.*

#### **Considerato inoltre che:**

- l'Amministrazione ha valutato positivamente la proposta di sostituire l'impianto scioviario esistente ormai obsoleto, con uno nuovo seggioviario più moderno e maggiormente confacente all'utenza e allo sviluppo del comprensorio sciistico come da progetto depositato al prot.com.n. 1218 del 07.02.2022 dalla Soc. I.T.B. S.p.a. con sede legale a Valtorta (BG);
- Barzio è un Comune situato in area montana e che l'impianto che si intende realizzare è destinato alla mobilità turistico-sportiva e che pertanto rientra nella casistica di cui all'art. 113 c. 2 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** dover avvalersi della suddetta facoltà, procedendo con atto successivo alla stipula di un nuovo atto di concessione in sostituzione del precedente atto concessorio rep.897 con la Soc. I.T.B. S.p.a. già gestore dell'impianto scioviario "Ongania" dando atto che la realizzazione della nuova seggiovia sarà a cura e spese della stessa Società la quale provvederà altresì allo smantellamento della sciovia esistente curandone i relativi ripristini ambientali;

**Ritenuto** di dover sottoporre all'esame del Consiglio Comunale il progetto predisposto dalla Soc.

I.T.B. S.p.a. e a firma dell'Ing. Riva Riccardo e depositato unitamente all'istanza di Permesso di Costruire reg. alle p.e. n. 14/2022 prot.n. 1218 del 07.02.2022, composto da:

- Doc. 1 Relazione Generale
- Doc. 2 Relazione Paesaggistica
- Doc. 4 Relazione Forestale
- Doc. 4b Relazione opere compensative
- Doc. 5 Relazione turistica
- Doc. 6 Relazione Geologica
- Doc. 7 Relazione Nivologica
- Doc. 8 Relazione Archeologica
- Doc. 9 Relazione Idraulica
- Doc. 10 Documentazione Fotografica
- Elaborati Grafici Tav. nn. 1-2-3-4-5 e nn. 3/1-3/2-3/3-3/4-3/5-3/6-3/7-3/8-3/9-3/10-3/11-3/12;

**Richiamate** le disposizioni di legge che regolano la materia ed in particolare:

L. 23.06.1927 n. 1110 e succ. R.D.L. 07.09.1938 n. 1696

D.P.R. 28.06.1955 n. 771 s.m.i.

D.M. 02.01.1985

L.R. 29.10.1998 n. 22 e la L.R. n. 1 del 05.01.2000.

**Vista** la L. 1766/1927; relativa alle disposizioni sugli usi civici;

**Vista** la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 ed in particolare gli artt. 165 e seguenti

**Vista** la L.R. 12/2005 e s.m.i."

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** l'art.42 del D.lgs. 267/2000

Udita la presentazione da parte del **Sindaco** del contenuto del presente punto all'o.d.g.

**Acquisiti:**

- il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla conformità dell'atto alle vigenti disposizioni ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla conformità dell'atto alle norme fiscali e compatibilità monetaria come disposto dall'art.40 c.10 del vigente Statuto Comunale che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/200 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate;

**Con** voti n.7 favorevoli e n.2 astenuti (Airoldi e Rossi)

**DELIBERA**

1. di approvare ai sensi dell'art.03 della L. 241/90 e s.m.i. le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto, per quanto di propria competenza, che il progetto denominato "SOSTITUZIONE IMPIANTO SCIOVIARIO ESISTENTE CON NUOVA SEGGIOVIA QUADRIPOSTO AD AMMORSAMENTO FISSO DENOMINATA ONGANIA" progetto

integrato per l'ammmodernamento, potenziamento e valorizzazione dei comprensori sciistici della Valle Brembana e Valsassina nelle provincie di Bergamo e Lecco - Località piani di Bobbio sui mapp.li nn. 1872-4204-3752 Cens. ed Amm. di Barzio, in AMBITO SCIABILE a "SVv2 – Spazi ad elevata naturalità" (disciplinato dal Piano dei Servizi) del vigente PGT approvato con delibera di C.C. n. 38 del 19.11.2012 ed in vigore dalla data di pubblicazione sul BURL n. 22 del 29.05.2013 e nelle Classi di fattibilità geologica parte "3Ci"- "4Vpi"- "4Gi" della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, rientra tra gli interventi di interesse pubblico e risulta compatibile con la situazione di grave rischio idrogeologico;

3. Di approvare per quanto di propria competenza, la proposta in progetto relativa alla sostituzione della sciovia esistente con nuova seggiovia ad ammorsamento fisso "Ongania" in Località Piani di Bobbio insistente sui mappali 1872-4202- 4556 (ex 3752) presentato dalla Soc. I.T.B. S.p.a. unitamente all'istanza di Permesso di Costruire reg. p.e. 14/2022 prot.n. 1218 del 07.02.2022 e composto da:
  - Doc. 1 Relazione Generale
  - Doc. 2 Relazione Paesaggistica
  - Doc. 4 Relazione Forestale
  - Doc. 4b Relazione opere compensative
  - Doc. 5 Relazione turistica
  - Doc. 6 Relazione Geologica
  - Doc. 7 Relazione Nivologica
  - Doc. 8 Relazione Archeologica
  - Doc. 9 Relazione Idraulica
  - Doc. 10 Documentazione Fotografica
  - Elaborati Grafici Tav. nn. 1-2-3-4-5 e nn. 3/1-3/2-3/3-3/4-3/5-3/6-3/7-3/8-3/9-3/10-3/11-3/12;
4. Di prendere atto per quanto di propria competenza, della relazione a firma del Responsabile del Servizio Tecnico e del SUAP pervenuta agli atti comunali il 11.02.2022 al n.0001367 di prot. da cui si evince la situazione attuale e localizzazione intervento ed il progetto da attuarsi che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
5. Di riconoscere, per quanto di propria competenza, quale opere di pubblica utilità l'intervento in argomento di cui al punto 2);
6. Di dare atto che l'intervento è condizionato all'esito positivo delle Conferenza dei Servizi in SUAP ed al rilascio dell'autorizzazione da parte del Comune così come disposto dall'art.10 c.1 della L.R. 19 del 08.07.2014 e dalla L.R. 21/2014 che ha modificato i contenuti dell'art. 44 della L.R. 31/2008;
7. Di inoltrare richiesta alla Regione Lombardia e agli Enti competenti di rilascio dell'Autorizzazione al Comune di Barzio al mutamento di destinazione dei terreni comunali gravati da uso civico ai sensi dell'art.167 della L.R. 31/2008 e all'art.41 del R.D. 332/1928 identificati ai mappali nn. 1872-4556 (ex 3752)-4204 Cens. Amm. di Barzio;
8. Di esentare il Comune di Barzio dall'obbligo di investire in titoli di debito pubblico intestati al Comune (art.24 L. 1766/1927) i proventi derivanti dallo sgravio del diritto di uso civico – mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione delle opere di demolizione e ampliamento delle infrastrutture tecnologiche a servizio della stazione sciistica in Comune di Barzio – loc. Piani di Bobbio;
9. Di avvalersi della disposizione dell'art. 113 comma 2 bis del D.Lgs. 267/2000 che – in deroga al principio generale della tutela della concorrenza – stabilisce che le modalità di gestione e affidamento dei servizi pubblici locali mediante pubblico incanto "...non si applicano agli impianti di trasporti a fune per la mobilità turistico – sportiva in aree montane...";
10. Di dare atto che si procederà con successivo atto all'approvazione di nuovo atto concessorio in sostituzione del precedente rep. n.897 stipulato con la Soc. I.T.B. S.p.a. già

gestore dell'impianto scioviario da dismettere denominato "Ongania", dando atto che la realizzazione della nuova seggiovia sarà a cure e spese della stessa Società la quale provvederà altresì allo smantellamento della sciovia esistente e ai relativi ripristini ambientali;

11. Di rinviare a successivo atto l'approvazione dello schema di convenzione relativo al nuovo impianto;
12. Di confermare quale responsabile del procedimento e quindi degli atti gestionali conseguenti, il Tecnico comunale, presso il cui ufficio, durante l'orario di apertura al pubblico, è possibile avere informazioni e prendere visione della documentazione agli atti;
13. Di dare evidenza, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) Ricorso amministrativo al TAR entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del presente atto all'Albo online;
  - c) Ricorso al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni;
14. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;

**Con** separata votazione: n.7 favorevoli e n.2 astenuti (Airoldi e Rossi) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 onde poter dar corso al contenuto del presente atto.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**ARRIGONI BATTIAIA ING. GIOVANNI**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO**  
**De Amicis Dott.ssa Valentina**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-03-2022

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 01-03-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**De Amicis Dott.ssa Valentina**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*